



Ein cyf/Our ref JJ/02439/22

Jack Sargeant AS
Cadeirydd y Pwyllgor Deisebau
Senedd Cymru
Bae Caerdydd
Caerdydd
CF99 1SN

18 Tachwedd 2022

Annwyl Jack,

Diolch am eich llythyr pellach dyddiedig 27 Hydref ynglŷn â Deiseb P-06-1272 – Gwahardd defnyddio 'cymalau dim anifeiliaid anwes' mewn cytundebau tenantiaeth yng Nghymru.

Rwy'n nodi eich sylwadau ynghylch y tenantiaid hynny nad oes ganddynt gytundeb tenantiaeth ar hyn o bryd. Os nad oes gan denant gytundeb tenantiaeth ffisegol, ond bod y denantiaeth yn bodloni'r meini prawf i fod yn Denantiaeth Fyrddaliadol Sicr, yna mae ganddo Denantiaeth Fyrddaliadol Sicr, er mai tenantiaeth ymhlyg yw'r denantiaeth hon. O ran anifeiliaid anwes, mae hyn yn golygu na fydd gan y tenantiaid hyn gymal sy'n eu hatal yn benodol rhag cadw anifeiliaid anwes.

O 1 Rhagfyr, bydd Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn ei gwneud yn ofynnol i landlordiaid roi Contract Meddiannaeth ysgrifenedig i denantiaid presennol. Bydd hyn yn berthnasol ni waeth a oes ganddynt gytundeb tenantiaeth ysgrifenedig ar y pryd neu beidio. Felly byddai angen i landlordiaid geisio cynnwys cymal penodol yn y contract a fyddai'n gwahardd anifeiliaid anwes, a gellid herio'r cymal hwn o dan Ddeddf Hawliau Defnyddwyr 2015 pe credid bod gwneud hyn yn afresymol.

Rwy'n nodi ymateb eich deisebwr ynghylch y ffaith ei bod yn anodd hyd yn oed cael cyfle i gael eiddo yn y lle cyntaf ar ôl dweud bod ganddo anifail anwes. Mae RSPCA Cymru wedi cynghori, mewn amgylchiadau o'r fath, efallai y byddai'n fuddiol i ddarparu denantiaid ddarparu geirdaon gan landlordiaid blaenorol i helpu i ddangos na fu unrhyw broblemau gan y gallai hyn helpu i leihau pryderon ynghylch unrhyw risg canfyddedig o ddifrod neu ymddygiad negyddol.

Rwyf wedi darllen ymateb eich deisebwr ynghylch fy awgrym i ganoli canllawiau. Roedd yr awgrym hwn yn benodol mewn ymateb i sylw eich deisebwr ynghylch y ffaith bod tenantiaid yn ei chael yn anodd dod o hyd i wybodaeth sy'n egluro eu hawliau; Felly, dw i'n credu bod ei sylwadau ynghylch fy awgrym y byddem yn gwneud canllawiau'n gliriach wedi cael ei ystyried heb y cyd-destun. Dim ond rhoi sylw i'r pwynt hwnnw yr oeddwn drwy ddarparu ffynhonnell wybodaeth ganolog, gan y dylai helpu tenantiaid.

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1SN

Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru
Correspondence.Julie.James@gov.Wales

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.

Nid wy'n gallu cefnogi gwaharddiad cyffredinol ar landlordiaid yn gwrthod derbyn anifeiliaid anwes mewn eiddo rhent preifat. Yn aml nid yw rhai adeiladau yn addas ar gyfer anifeiliaid anwes mawr, fel llety amlfeddiannaeth, llety â chymorth neu lety myfyrwyr wedi'i adeiladu i'r pwrpas. Hyd yn oed pe bai eiddo i'w weld yn addas ar gyfer anifeiliaid anwes, mae'n bosibl bod rheswm da pam na all tenant gadw anifail anwes; er enghraifft, cyfamod cyfyngol, neu les a diogelwch tenantiaid eraill/cymdogion.

Nid yw'n hollol wir bod gan berchnogion cartref ryddid llwyr ynghylch a allant gadw anifail anwes. Mae'n bosibl bod gan lawer o berchnogion cartref sy'n byw mewn eiddo â lesddaliad rwystrau ar gadw anifeiliaid anwes. Yn aml mae gan bobl sy'n byw ar safleoedd cartrefi symudol gymalau yn eu contractau sy'n cyfyngu ar gadw anifeiliaid anwes. Mewn rhai achosion, mae pobl sy'n meddu ar rydd-ddaliad eu cartref hefyd yn cael eu cyfyngu o ran y ffordd maent yn defnyddio eu hadeilad neu eu tir, a gallai hyn eu hatal rhag cadw rhai anifeiliaid anwes.

Byddai'r cyfyngiadau uchod hefyd yn berthnasol i landlordiaid sy'n gosod eiddo yr effeithir arno gan y rheolau hyn. Pe bai gennym waharddiad cyffredinol ar gymalau 'Dim Anifeiliaid Anwes', mae'n bosibl y byddai'r landlord yn torri amodau eu lesddaliad neu gyfamod, gan eu rhoi mewn sefyllfa gyfreithiol ansicr ac, yn arwain at sefyllfa annymunol lle mae'r denantiaeth mewn perygl.

Rydym yn awyddus i barhau i weithio gyda'r sector i ddylanwadu ar newid ymddygiad ynghylch derbyn anifeiliaid anwes mewn eiddo rhent preifat lle bo hynny yn briodol.

Yn gywir,



Julie James AS/MS
Y Gweinidog Newid Hinsawdd
Minister for Climate Change